

# Leitbild der AmperWoGe eG

## Unser Leitbild wird gelebt

Dieses Leitbild ist die Basis, auf der die Wohnbaugenossenschaft AmperWoGe gegründet ist und an dem sich alle ihre Aktivitäten orientieren.

Es wird im Auftrag der Mitgliederversammlung und in der Verantwortung des Vorstandes auf allen Ebenen der Genossenschaft umgesetzt. Der Vorstand richtet seine strategischen Planungen regelmäßig danach aus. Unter seiner Regie wird es unter Beteiligung der Genossinnen und Genossen aktualisiert.\*

## Uns verbinden gemeinsame Werte

Wir stehen in der Tradition einer langen, lebendigen Genossenschaftsgeschichte mit ihren Grundprinzipien der Selbstverwaltung und Selbstverantwortung. Die Orientierung am Gemeinwohl und die Mitwirkung der Mitglieder in allen wichtigen Fragen des gemeinsamen Anliegens leiten uns.

Die Genossinnen und Genossen der AmperWoGe verbinden gemeinsame Werte, die sie miteinander entwickelt haben. Diese Werte sind die Grundlage ihres Handelns in der Genossenschaft:

- Sicheres, nachhaltiges Bauen, das die Geschichte des jeweiligen Ortes soweit wie möglich aufgreift
- Partizipatives und gemeinsames Gestalten in der Genossenschaft – und dabei auf allen Ebenen Geschlechterparität realisieren, Vielfalt achten und bestenfalls Konsens erreichen
- Generationenübergreifend in guter Nachbarschaft leben. Sozial verantwortlich und respektvoll wirken – innerhalb der Gemeinschaft und in der direkten Wohnumgebung
- Mit der Stadt Fürstenfeldbruck ertragreich kooperieren, ihre Stadtentwicklungs-Initiativen und sozialen Interessen nach Möglichkeit aufgreifen und dabei auch gerne mit örtlichen Sozialträgern zusammenarbeiten

In den Häusern der Genossenschaft werden diese gemeinsamen Werte repräsentiert und gelebt.

## Unsere Mitglieder engagieren sich

Bei uns sind engagierte Menschen jeden Alters und aller Einkommensschichten willkommen, die ein bezahlbares Wohnangebot, das dauerhaft der Spekulation entzogen ist, fördern und/oder selbst nutzen möchten und sich mit den Werten der AmperWoGe identifizieren.

Wir werben sowohl um Solidarmitglieder als auch um investierende Mitglieder, die mit ihren Einlagen das genossenschaftliche Wohnen in Fürstenfeldbruck ermöglichen.

Wir freuen uns über Kooperationspartner, mit denen wir soziale, ökologische und kulturelle Projekte realisieren können.

## Unser Geld macht's möglich

Wir gehen mit dem uns von unseren Mitgliedern, von Banken, von Förderern und Stiftungen anvertrauten Geld treuhänderisch, verantwortungsvoll und wirtschaftlich im Sinne unserer Ziele um. Die Verwendung der Gelder wird transparent dargelegt.

Wir bieten Perspektiven für wohnende, auf Wohnung wartende und für investierende Mitglieder. Grund und Gebäude werden dauerhaft der Spekulation entzogen. Wohnenden bieten wir eine Nutzungsgebühr, die sich ausschließlich an den Kosten orientiert und nicht an Marktpreisen. Die Wohnenden haben ein lebenslanges Wohnrecht

Solidarmitglieder und investierende Mitglieder unterstützen mit Ihrem finanziellen Beitrag wesentlich die Genossenschaftsziele und können eine moderate finanzielle Rendite erwarten, sobald ein Gebäude bezogen ist und die Genossenschaft Gewinn macht.

Wir erschließen bestmöglich Förderungen und realisieren vertragliche Konstellationen, um Bauen und Unterhalt der Gebäude erschwinglich und nachhaltig zu machen. Uns ist daran gelegen, auch Menschen mit weniger Einkommen und Rücklagen ein sicheres Zuhause zu bieten. Wir schaffen ein stabiles Wohnangebot in der Stadt Fürstenfeldbruck und Umgebung insbesondere auch für Personen, die ein Gemeinwesen besonders braucht.

Mit unseren Partnern (u.a. am Bau und im Gebäude-Unterhalt) gehen wir auch finanziell fair um.

Unsere Mitglieder und jene, die es werden wollen, beraten wir kompetent zu ihren Fragen im Zusammenhang mit Finanzierung und Förderungen.

## Unsere Häuser strahlen unsere Werte aus

In der Architektur der Genossenschaftsgebäude spiegeln sich die Werte der Gemeinschaft wider und strahlen damit in Ihre Umgebung aus.

Die zum Teil barrierefreien Häuser und deren Außenbereiche sollen so weit wie möglich aus natürlichen, nachhaltigen und beständigen Materialien gestaltet werden und ein regeneratives Konzept in Bau, Betrieb und Mobilität verfolgen. Wir denken auch finanziell langfristig im Sinne einer Kreislaufwirtschaft und für den gesamten Gebäude-Lebenszyklus.

Die Wohnungen sind die Orte für individuelles Leben und Rückzug. Hier ist uns ein gesundes, behagliches Raumklima wichtig.

Die Häuser bieten Gemeinschaftsräume innen wie außen – für ein breites Spektrum an Nutzungen wie Werken, Musik oder Feiern. Bei unserer Planung und Konzeption berücksichtigen wir besonders, was in der Umgebung jeweils im Entstehen oder bereits vorhanden ist. Dabei greifen wir insbesondere die stadtplanerischen Prämissen von urbanem Wohnen und Arbeiten auf. So beteiligen wir uns als Genossenschaft aktiv und kreativ an der Entwicklung des jeweiligen Quartiers mit.

Zudem ermöglichen wir gerne spezielle Wohnangebote in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung und den örtlichen Kultur- und Sozialträgern.

Auch die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie den Wohnenden, ihren Gästen und Brucker Bürgerinnen und Bürgern verschiedene Begegnungs-Räume und -Möglichkeiten eröffnen.

## Unsere Vielfalt ist uns wichtig

Die Genossenschaft will ein bezahlbares Wohnangebot bieten für Menschen aller Generationen in verschiedenen Lebensformen mit Ihren jeweils unterschiedlichen Biographien. Wir heißen besonders Kinder willkommen und legen auch Wert darauf, dass Menschen mit Wurzeln in Fürstenfeldbruck und dem Landkreis hier dauerhaft Heimat finden. Der Vielfalt der Wohnenden entspricht das breite Angebot unterschiedlicher Wohnungen. Die Wohnungen werden nach transparenten Kriterien vergeben.

## Wir pflegen eine Kultur des Miteinanders

Die Wohnenden legen Wert auf eine kooperative Nachbarschaft innerhalb des Hauses, zu der sie engagiert beitragen wollen. Sie finden eine Balance aus Privatheit und Gemeinschaft, pflegen einen respektvollen und wertschätzenden Umgang miteinander und sind bereit, Konflikte zeitnah und konstruktiv zu lösen. Sie werden dabei anfangs und dann nach Bedarf extern begleitet.

Sie organisieren ihre Hausgemeinschaft demokratisch auf der Basis der hier beschriebenen AmperWoGe-Werte und stehen in regelmäßiger, geordneter Verbindung zum Vorstand.

Sie tragen kooperativ und aktiv zum sozialen und kulturellen Leben im Stadtquartier bei.

Das Zusammenwirken von allen Mitgliedern und den Gremien ist geprägt durch den Respekt vor den jeweiligen Rollen und dem Wohl fürs Ganze – sowohl wirtschaftlich als auch zwischenmenschlich. In ihren Geschäftsordnungen verpflichten sich Aufsichtsrat und Vorstand auf Führungsprinzipien, die mit diesem Leitbild kompatibel sind.

*\*Dieses Leitbild wurde 2021/22 von den Mitgliedern der Interessengemeinschaft Aumühlenpark Fürstenfeldbruck als Grundlage für ihre Genossenschaft AmperWoGe entwickelt.*

*Eine Aktualisierung alle 8-10 Jahre ist wünschenswert.*